

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb – Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-1560/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju, Zagreb,
Miramarska 13D, OIB: 83838981724

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.10.2025. DO 08.01.2026. godine.

- Zaprimljen je prijedlog gđa. Mirele Kralj zastupane po odvjetniku Hrvoju Mišku iz Zagreba, Predraga Heruca 6 kojim je obavjestio sud da je izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 3808, k.o. Donje Vrapče, suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-261, garažno parkirno mjesto GPM 268 površine 11m², u podrumu -3. S obzirom da je predlagatelj dostavio dokumentaciju kojom dokazuje izvanknjižno vlasništvo na predmetnoj nekretnini stečajna upraviteljica je predložila da se donese rješenje kojim se rješenje o prodaji poslovni broj St-1560/24-78 od 07. veljače 2025. godine stavlja van snage, te brisanje zabilježbe rješenja o prodaji Z-6681/2025 iz zemljišnih knjiga, kao i zabilježbe upisa otvaranja stečajnog postupka br. Z-43552/2024. Sud je dana 21. studenog 2025. godine donio traženo rješenje.

- Naplaćeno je potraživanje po osnovi kupovnine za garažu GPM307 upisanu u zk.ul. 3808 k.o. Donje Vrapče, E-300, po Ugovoru o kupoprodaji od 20. siječnja 2011. godine od strane predbilježenog vlasnika nekretnine gospodina Ivice Eršeka. Nakon uplate izdana je tabularna isprava.

-U tijeku je prva elektronska javna dražba pred FINA-om za nekretnine navedene pod točkom II. 1 i 2 ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon provjere stanja u katastru i zemljišnim knjigama utvrdila sam da se kao vlasništvo društva PRO-GRAD CENTAR d.o.o., u zemljišnim knjigama vode sljedeće nekretnine (nakon obnove zemljišnih knjiga dobile su nove zk ul. u odnosu na prošlo izvješće):

1. Zk.ul 2394, k.o. Donje Vrapče zk.č. 5290/12, Špansko, površine 229 m2, oranica površine 229 m2, sveukupno površine 229 m2

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

2. Zk.ul. 2393, k.o. Donje Vrapče, zk.čest. 5290/9 Zagrebačka avenija površine 812 m2 oranica površine 812 m2, sveukupno površine 812 m2.

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

III. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Stečajna upraviteljica je stečajnom sucu podnijela predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 08.10.2025.godine do 08.01.2026

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.10.2025.godine do 08.01.2026.

| | EUR | |
|----|--------------------------------------------|-----------------|
| 1. | STANJE NA DAN 08.10.2025. GODINE | 13,45 |
| | STANJE NA ŽIRO RAČUNU | 13,45 |
| | STANJE BLAGAJNE | 0,00 |
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA | 9.711,41 |
| | HPB-kamate | 0,00 |
| | Priliv od kupaca prije stečaja-Eršak Ivica | 9.711,41 |
| | Priliv od pozajmica | 0,00 |
| 3. | KONTROLNI ZBROJ (1+2) | 9.724,86 |
| 4. | ODLJEV SREDSTAVA | 16,62 |
| | troškovi objave oglasa za prodaju imovine | 0,00 |
| | troškovi (materijalni) | 0,00 |
| | troškovi poštarine | 0,00 |
| | troškovi odvjetnika i javnog bilježnika | 0,00 |
| | troškovi knjigovodstva i administracije | 0,00 |
| | troškovi FINE i statistike | 16,62 |
| | PDV | 0,00 |
| | Nagrada stečajnom upravitelju | 0,00 |
| | STANJE RAČUNA NA DAN 08.01.2026. | |
| 5. | GODINE | 9.711,41 |
| | STANJE NA žiro RAČUNU | 9.711,41 |
| | STANJE BLAGAJNE | 0,00 |
| | KONTROLNI ZBROJ (4+5) | 9.728,03 |

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-Očekuje se prodaja nekretnina pod točkom II.1. i 2 ovog Izvješća putem elektronske javne dražbe pred FINA-om.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.01.2026.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev